FONDAZIONE ARESE CULTURA SPORT

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN PARTECIPANTE ATTUATORE DI PROGETTO SPECIALE

Il Presidente, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Indirizzo e del Consiglio di Gestione della Fondazione in data 05.07.2010

RENDE NOTO CHE

La Fondazione intende ricercare un partner privato e/o pubblico quale "Partecipante a progetto speciale" ai sensi dell'art. 12 del vigente statuto.

Il Partecipante dovrà procedere alla effettuazione dei lavori di "Riqualificazione integrata del Centro sportivo comunale Davide Ancilotto sito in Arese, Viale Resegone, oltre alla gestione del centro stesso per la durata che verrà successivamente negoziata in riferimento all'offerta presentata.

Caratteristiche strutturali:

Il centro sportivo è stato diviso in cinque ambiti funzionali:
1 – Calcio
2 – Tennis
3 – Centro natatorio
4 – Palestre
5 – Parti comuni e servizi

Il tutto come meglio risultante dalla relazione tecnica depositata agli atti del Comune di Arese. I partecipanti potranno prenderne visione previo appuntamento con l'ufficio tecnico comunale, Responsabile Ing. Annapaola Menotti tel. 02 93527208.

Piano degli interventi:

Il Partecipante, ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto di Fondazione, dovrà sostenere mediante contributi in denaro, con attività anche professionale e con l'attribuzione di beni materiali ed immateriali, l'attività della Fondazione per l'attuazione del progetto di gestione e ristrutturazione integrata del Centro sportivo; in particolare:

A – PRIMO INTERVENTO:

- messa a norma dell'impianto di ricircolo dell'acqua della piscina – costo stimato: € 120.000,00 (IVA inclusa);
- rifacimento impianto di illuminazione campo di calcio a 11 – costo stimato € 120.000,00 (IVA inclusa);
- rifacimento pavimentazione della palestra e campo da tennis n.3 – costo stimato € 65.000,00 (IVA inclusa);
- telegestione degli impianti di riscaldamento delle strutture sportive – costo stimato € 85.000,00 (IVA inclusa);

Totale interventi A € 390.000,00 (IVA inclusa)

B - INTERVENTO DI ASSESTAMENTO ECONOMICO DELLA FONDAZIONE

Il Partecipante dovrà concorrere all'assestamento della pregressa situazione debitoria di Fondazione al fine di riequilibrare il bilancio che presenta passività per il pagamento di utenze e prestazioni.

C – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA

La riqualificazione integrata del centro sportivo prevista è:

- redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e collaudi degli interventi necessari;
- espletamento delle fasi autorizzative presso i vari Enti;
- esecuzione delle opere necessarie;
- fornitura degli arredi occorrenti.

Quadro economico degli interventi previsti:

Lavori:		
Campo di calcio	€	590.800,00
Campi da tennis	€	190.000,00
Piscine	€	4.235.550,00
Palestre	€	2.257.144,00
Parti comuni	€	1.453.227,00
Totale lavori	€	**8.726.721,00**
Imprevisti		273.279,00
Totale lavori compresi imprevisti	**€**	**9.000.000,00**
Spese tecniche	€	1.060.000,00
IVA	€	1.213.000,00
Totale Intervento	**€**	**11.273.000,00**

Il Partecipante oltre a specificare se intende assumere gli oneri dell'attuazione degli interventi, in tutto o in parte, dovrà indicare anche se intende apportare delle integrazioni e/o modificazioni.

Programma Gestionale

Il Partecipante dovrà presentare alla Fondazione il programma gestionale del Centro sportivo tenendo presente i sottoindicati elementi:

- il personale utilizzato dovrà essere regolarmente contrattualizzato e qualificato;

- dovrà essere presentato un piano di manutenzioni ordinarie e straordinarie nonché la proposta di piano degli interventi;
- il piano di monitoraggio dei consumi nel rispetto della sostenibilità ambientale;
- proposta di predisposizione di adeguato spazio per attività di carattere formativo e sociale;
- disponibilità per la riserva ad uso pubblico di alcuni spazi e strutture;
- progetto di marketing per promuovere lo sport ed attrarre l'utenza;
- perseguibilità di attività riabilitative;
- disponibilità al costante confronto ed integrazione con le associazioni locali al fine di promuovere la pratica dello sport di base;
- partecipazione agli eventi di promozione comunale e promozione della città di Arese;
- coinvolgimento ed integrazione del personale proveniente dal mondo delle associazioni.

Modalità di utilizzo degli impianti

Come risultanti dalla relazione depositata in atti

Rapporti con Fondazione

I rapporti tra il Partecipante e Fondazione saranno regolati da specifico contratto che definirà i reciproci rapporti contrattuali in riferimento alle prestazioni richieste negli interventi da realizzare.

Garanzie

Il Partecipante dovrà manlevare da ogni responsabilità tecnica ed economica la Fondazione e quindi dovrà dimostrare la serietà della proposta contrattuale anche, se necessita, con valide garanzie bancarie e/o assicurative per gli adempimenti che assumerà.

Presentazione della richiesta di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta entro la data del 15 luglio 2010, alla Fondazione Arese Cultura Sport presso Studio Rag. Lorenzo Dehò, Via dei Platani 82 (già n. 6), in orari d'ufficio dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14.00 alle 18.00, (tel. 02.9380662) 20020 Arese (MI), in busta sigillata riportante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse quale Partecipante a progetto speciale di riqualificazione integrata del Centro sportivo comunale".

Modalità di scelta del Partecipante

Il Partecipante verrà scelto sulla base della proposta partecipativa che più si avvicina agli obiettivi di Fondazione come individuati nel presente avviso. Fondazione, in presenza di più proposte sarà libera di scegliere o un solo partecipante o più partecipanti che realizzino, comunque, il miglior obiettivo di riqualificazione e gestione del centro.
Fondazione potrà assegnare il contratto anche in presenza di un solo partecipante con presentazione di proposta valida.

Arese, 06.07.2010

Il Presidente
Pierluigi Pogliani